

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : 2 St-192/2015

*Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) SAVUDRIJA INŽENJERING
d.o.o. u stečaju (OIB:47689503586) Umag, Crveni Vrh 160*

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

Računovodstveni prikaz (u kn/lp):

<i>OSTVARENI PRIHOD :</i>	<i>..... 12.140.289,00</i>
<i>OSTVARENI RASHODI :</i>	<i>..... -17.792.271,29</i>
<i>- isknjižavanje knjig.vr. prodanih nekretnina</i>	<i>16.976.023,50</i>
<i>- preventivna zaštita Sv. Ivan Kornetski.....</i>	<i>75.296,00</i>
<i>- troškovi i ost.obveze stečajne mase.....</i>	<i>716.288,58</i>
<i>- za troškove ovrha (nekretnine prodane u OVR)...</i>	<i>24.663,21</i>
<i>REZULTAT (GUBITAK).....</i>	<i>-5.651.982,29</i>

<i>OSTVARENI PRIHOD OD PRODAJE</i>	<i>12.140.289,00 kn</i>
<i>PSo SKnj. VRIJEDNOST</i>	<i>-16.976.023,50 kn</i>
<i>Troškovi ovrha.....</i>	<i>-24.663,21</i>
<i>Rezultat (GUBITAK NA IMOVINI).....</i>	<i>- 4.860.397,71.kn</i>

II. ZAVRŠNA BILANCA

Projekcija završne bilance temelji se na ukupno izvršenim isplatama od prodaje imovine po pravomoćnim rješenjima o namirenju. Aktivu u tom slučaju čine novčana sredstva za završne isplate obveza stečajne mase (knjigov.usluge, izrada GFI, izrada prijave P/D 2021., za fond troškova stč.postupka), a pasivu ostatak obveza po namirenju početnih stanja tj. priznatih tražbina

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računске prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

*Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Savudrija inženjering d.o.o. iz Umaga, Crveni Vrh 160 otvoren je dana 22. prosinca 2015. godine, po prijedlogu RH, nakon prethodnog postupka u kojem je utvrđeno postojanje razloga nesposobnost za plaćanje- **sukladno članku 6. stavku 2. podstavak 1 SZ (Nn RH 71/15).***

U početnom iskazu imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, i procjene vrijednosti, pošlo se konzervativnom metodom i to prvenstveno za dvije nekretnine u Ko Lovrečica, i to upisane u Zkul 4878 k.č.br.24/21 1do 4 etaže; kuća 232 m2, dvorište 624m2 (ukup.856 m2) – vlasništvo 1/1 na svakoj etaži i Zkul 4876 k.č.br. 24/17 1 do 4 etaže; kuća 232 m2, dvorište 624 m2 (ukup.856 m2) – vlasništvo 1/1 na svakoj etaži, obije kod ZK odjela suda u Bujama.

Nekretnine su imale status kulturnog dobra, izgrađene na arheološkom lokalitetu Sv. Ivan Kornetski, sa zabilježbom da nisu ishođene uporabne dozvole. Bile su pod privremenom zaštitom, za koje je Konzervatorski zavod u Puli od vlasnika (op. stečajnog dužnika) zahtijevao brigu i uređenje lokaliteta prema danim uvjetima. Izgrađeno je u manjem dijelu odstupalo od projektne dokumentacije za koju je ishođena građevinska dozvola, tako da je u postupku bilo i ozakonjenje odnosno legalizacija koju je pokrenuo razlučni vjerovnik.

Za procijenjene operativne troškove stečajnog postupka IKB Umag d.d. predujmla je iznos od 25.000,00 kn, a isto tako je predujmljen i iznos potreban za preventivnu zaštitu arheološkog lokaliteta Sv. Ivan Kornetski koju je zahtijevao Konzervatorski zavod u Puli, u iznosu od 83.800,00 kn.

*U nastavu se daje pregled nekretnina stečajnog dužnika **kao** početno knjigovodstveno stanje stečajne mase, prema završnoj bilanci za 2008.godinu, postignutih prodajnih cijena, bilo da je prodaja izvršena u ovršnim postupcima ili je prodaju vršila FINA EJD.*

Red.br.	Nekretnina k.č.br.	Početna knjig. vrijednost	Postignuta prodajna cijena	Napomena : OVR/FINA	Za SM odnosno namirenje
1.	1493, voćnjak	755.000,00	975.000,00	Ovr-459/19 OS Pazin, trošak 6.071,03	968.928,97
2.	4848, kuća35 m2, dvor	857.000,00	620.000,00	Ovr-459/19 OS Pazin, trošak 4.685,62	615.314,38
3.	1494/1 oranica 2850 m2	1.031.700,00			
4.	1492/2 oranica 2852 m2	1.032.424,00	2.567.948,50 kn	FINA	2.567.948,50
5.	2662 oranica 5661m2	2.049.282,00	3.091.904,50	FINA	3.091.904,50
6.	24/21 ko Lovrečica	5.589.373,00		Ovr-683/19 OS Pazin, trošak	
7.	24/17 ko Lovrečica	5.589.373,00	4.840.000,00	ovrhe 13.906,56	4.826.093,44
8.	1604/6 oranica 396 vl.1/2	35.871,50	18.436,00	FINA	18.436,00
9.	2901/9 oranica 125m2	36.000,00	27.000,00	FINA	27.000,00
	UKUPNO	16.976.023,50	12.140.289,00	24.663,21	12.115.625,79

Iz gornjeg tabličnog pregleda vidljivo je da je od prodaje nekretnina, promatrajući od njihove ukupne početne vrijednosti ostvarena 100%-tna prodaja, te da je za stečajnu masu radi namirenja temeljem rješenja stečajnog suda ostvareno 12.115.625,79 kn.

Iz priloženog tabličnog pregleda (tablica br.1) vidljiva je raspodjela ostvarene ukupne kupovnine za stečajnu masu, uz napomenu da iznosi kojima su namireni različni vjerovnici, i to IKB Umag d.d. sa iznosom od 11.048.406,63 kn i Rep. Hrvatska s iznosom od 221.019,16 kn predstavljaju prihod, ali ne i priliv za račun stečajne mase. Isplate različnim vjerovnicima su izvršene mimo transakcijskog računa stečajnog dužnika (op. FINA ili poseban depozitni račun stečajnog suda).

Za isplate tražbina stečajnim vjerovnicima općeg isplatnog reda, a čija tražbina nije bila osigurana pravom na nekretninama u ovom postupku nije bilo sredstava.

Još je početno, u ovom postupku bilo razvidno da će, s obzirom na upisana osiguranja tražbina prvenstveni red upisa razlučnog vjerovnika IKB Umag d.d. i RH, kao i odnos visine osiguranih tražbina i početne vrijednosti nekretnina koje su se prodavale u ovom stečaju, rezultirati ovakvim ishodom namirivanja.

Za troškove ovog stečajnog postupka kao i za ostale obveze stečajne mase, od prodaje nekretnina osigurano je ukupno 846.200,00 kn (op. tablica br. 1 kol 3 i 4 ukupno), od čega za povrat predujmljenog iznosa (op. IKB Umag d.d) iznosi 108.800,00 kn, a 737.400,00 kn za troškove i ostale obveze stečajne mase.

Priliv za stečajnu masu ostvaren je i od povrata pretporeza u iznosu 27.171,69 kn i povrata predujmljenih troškova EJD od 2.500,00 kn.

A) REKAPITULACIJA PRILIVA ZA STEČAJNU MASU (za troškove i ostale obveze stečajne mase)	
a) Od kupovnine.....	737.400,00 kn
b) Od povrata pretporeza.....	27.171,69 kn
c) <u>Od povrata troškova EJD.....</u>	<u>2.500,00 kn</u>
<u>UKUPNO PRILIV.....</u>	<u>875.871,69 kn</u>

B) REKAPITULACIJA ODLIVA ZA TROŠKOVE I OSTALE OBVEZE SM	
a) Za povrat predujmljenih troškova	108.800,00 kn
b) <u>Za troškove i ostale obveze.....</u>	<u>716.288,58 kn (tabl.br.2)</u>
<u>UKUPNO ODLIV</u>	<u>825.088,58 kn</u>

UKUPNO A) – UKUPNO B) = 50.783,11 kn = stanje novca na transakcijskom računu za završne isplate. Stanje na dan 30.11.2021.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Očekivani, ujedno i prijedlog za završne isplate iznosa na računu 50.783,11 kn:

a) za sudsku pristojbu za stečaj (tar.br. 25 Uredbe o tarifi sudskih pristojbi NN 53/19).....	2.000,00 kn
b) računovodstvene usluge (24 mj+ 2 GFI i P/D).....	15.000,00 kn
c) arhiviranje.....	10.000,00 kn
d) za Fond troškova stečajnog postupka.....	10.000,00 kn
<u>e) naknada platnog prometa i zatvaranje računa.....</u>	<u>1.000,00 kn</u>
<u>UKUPNO NETO ISPLATE.....</u>	<u>38.000,00 kn</u>
<u>PDV na 25.000,00 (b+c).....</u>	<u>6.250,00 kn</u>
<u>UKUPNO BRUTO ISPLATE.....</u>	<u>44.250,00 kn</u>
<u>Neraspoređeno.....</u>	<u>6.533,11 kn</u>

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Buzet, 01.12..2021.

Prilog: tablica br.1; tabl.br.2